



D ECIZIE nr.5/25
din 27 noiembrie 2025

Cu privire la aprobarea
Contractului de comodat cu Agenția
Teritorială de Asistență Socială NORD- EST

În temeiul art.43, alin.1, lit.c, d, art.53 alin.1, lit.g din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, solicitării Agenției Teritoriale de Asistență Socială NORD- EST nr.1145/1 din 14.10.25, examinând avizele comisiei consultative de specialitate juridică, numiri și imunități de comun acord cu comisa consultativă de specialitate finanțe, buget și economie, **Consiliul raional**

DECIDE:

1.Se ia act de solicitarea **Agenției Teritoriale de Asistență Socială NORD- EST** privind transmiterea în comodat a încăperilor cu destinație ne locativă, în calitate de oficii pe adresa:

-construcție -clădirea -blocul central (ofis) amplasată pe strada M.Eminescu,nr/26/1 or.Dondușeni cu suprafața- 650 m.p.

și

- Centrul de plasament pentru persoane vârstnice și cu dezabilități- amplasată pe strada M.Eminescu,nr/26/1 or.Dondușeni cu suprafața- 570 m.p.

- valoarea imobilului constituie -2656445,32 lei,

2.Se prelungește termenul contractului de comodat între Consiliul raional Dondușeni și instituția Agenția Teritorială de Asistență Socială NORD- EST pe un termen de 1 (unu) an de zile până la 31.12.26 .

3.Se împuternicește președintele raionului dl CEBOTARI Valentin să semneze în numele Consiliului raional Contractul de comodat.

4.Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina președintele raionului dl CEBOTARI Valentin.

Președintele ședinței

Sergiu PREPELIȚĂ

Contrasemnat:

Secretara consiliului raional

Livia BEȚIVU

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie nr. 5/25 din 27. 11 .2025
Cu privire la aprobarea Contractului de comodat cu Agenția Teritorială de Asistență Socială NORD- EST

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Tatiana CAZACIUC, șefa secției financiar contabilă și achiziții publice, Aparatul peședintelui raionului
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei a fost elaborat în scopul transmiterii în comodat a încăperilor cu destinație ne locativă în calitate de oficii pentru activitatea direcției Dondușeni din cadrul Agenției Teritoriale de Asistență Socială NORD- EST
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul deciziei nu contravine legislației în vigoare
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principalele prevederi ale proiectului prevăd împuternicirea peședintelui raionului dl CEBOTARI Valentin să semneze în numele Consiliului raional Contractul de comodat. pe un termen de 1 (unu) ani cu Agenția Teritorială de Asistență Socială NORD- EST
5. Fundamentarea economică-financiară
Acoperirea necesitățile apărute va fi efectuată din sursele disponibile a bugetului raional.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative în temeiul art.43, alin.1 lit. a) al Legii nr. 436/2006 „privind administrația publică locală”, art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În temeiul celor expuse mai sus și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2007 „Cu privire la actele normative”, și în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectele de decizii sunt plasate pe pagina web oficială a Consiliului raional la compartimentul Transparența decizională/Proiecte de decizii și pe panoul informativ.
8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu vizează armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, respectiv nu va fi supus expertizei de compatibilitate.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul deciziei corespunde normelor legislative.
11. Constatările altor expertize
Nu este relevant pentru acest proiect.

CONTRACT DE COMODAT

Nr.

or. Dondușeni

« » _____ 2025.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Dondușeni sediul or. Dondușeni str. Independenței,47, reprezentat prin președintele raionului **Valentin CEBOTARI**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și **Agencia Territorială de Asistență Socială Nord-Est** reprezentată prin directoare **Aliona PEREPCHIATCO** în calitate de **COMODATAR (administrator)**, pe de o alte parte în temeiul Legii nr.436/ 2006 privind administrație publică locală, ,art.11 al Legii 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 311,art 1234-1241 al Codului Civil, Legii nr. 121/04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice , în baza Decizie Consiliul raional Dondușeni nr.....din, au convenit să încheie prezentul contract de comodat a bunurilor proprietate publică.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar, cu titlu gratuit, (**prin contractul**) a contractului de comodat asupra **imobililor**, situate în (**orașul Dondușeni, strada M. Eminescu, nr. 26/1**) care fac parte proprietății din domeniul public al raionului Dondușeni, - **teren aferent cu nr. cadastral f/n cu suprafața-_____ -**
-**construcție -clădirea –blocul central (ofis) amplasată pe strada M.Eminescu,nr/26/1 or.Dondușeni cu suprafața-_____ m.p.**
- **Centrul de plasament pentru persoane vîrsnice și cu dezabilități- amplasată pe strada M.Eminescu,nr/26/1 or.Dondușeni cu suprafața-_____ m.p.**

2.2.Proprietarul acordă administratorului **comodatarului** folosirea bunului prevăzut la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract **pentru activitatea de asistență socială.**

III.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către părți pe o durată de 5 (cinci ani) sau încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii.

3.2.Imobilul va fi predat administratorului pe bază de proces verbal de predare primire în termen de cel **mult 20 zile de la semnarea contractului.**

IV.OBLIGAȚII LE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile Comodantului:

are obligația să predea Comodatarului imobilul atribuit în **termen de 20 zile de la data semnării prezentului contract ;**

are obligația să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească imobilul potrivit destinației sale;
are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care **Comodatarul** își respectă obligațiile asumate prin contract;

Obligația de a monitoriza situația bunurilor date în comodat, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului

4.2. Drepturile și obligațiile Comodatarului:

Comodatarul are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilele care fac obiectul prezentului contract;

- să suporte cheltuielile pentru lucrări de întreținere și reparații necesare desfășurării activității sale.
- are obligația să se îngrijească, să păzească bunul cu prudența și diligența unui proprietar;

- are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale;
- are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia (apa, canalizare, energie electrică, energie termică)
- are obligația să nu aducă modificări bunului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- Comodatarul nu poate da bunul în folosință unor terți decât cu acordul comodantului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

5.1. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ori nu convin încetarea acestuia înainte împlinirii termenului;

5.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Comodant

5.3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5.4 Prin reziliere, în cazul nerespectării de către **Comodatar** a obligațiilor stabilite în prezentul contract, precum și în cazul în care acesta schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al **Comodantului**;

5.5. **Comodatarul** persoană juridică și-a încetat activitatea.

VI. NOTIFICĂRILE DINTRE PĂRȚI

6.1. Parte care convocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efectele.

6.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

8.4. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte una pentru fiecare parte și a fost semnat la data de _____

PROPRIETAR/COMODANT

COMODATAR

Consiliul raional Dondușeni
or. Dondușeni str. Independenței, 47

Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord- Est
mun. Soroca str. Independenței, 73

_____ Valentin CEBOTARI

_____ Aliona PEREPCHIATCO

