

Republica Moldova
Consiliul raional Dondușeni

MD 5102, or. Dondușeni,
str. Independenței 47
tel. 0251-2-20-58, fax. 0251-2-20-57



Республика Молдова
Дондушенский районный Совет

MD 5102, г. Дондушень,
ул. Индепенденцей 47
тел. 0251-2-20-58, факс. 0251-2-20-57

DECIZIE nr. 2/11
din 12 iunie 2024

Cu privire la încheierea unui Acord de
coproprietate a taberei de odihnă „Speranța” s. Plop

Având în vedere nota informativă prezentată de către Direcția Educație, în scopul reglementării procesului de organizare a odihnei și întremării sănătății copiilor și adolescenților în sezonul estival 2024 și respectării prevederii art.43 al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.391/ 2024, luând în considerație avizul comisiei educație, cultură, turism, tineret și sport, de comun acord cu comisia juridică, numiri și imunități, **Consiliul Raional**

DECIDE:

1. Se aprobă acordul de administrare a bunurilor taberei de odihnă „Speranța” s. Plop între Consiliul raional Dondușeni și Fundația ”Mission Withoutborders – misiunea fără frontieră Moldova”.

2. Se împuternicește șefa interimară al Direcției Educație dna GRIGORIEV Gulnara de a semna prezentul Acord.

3. Se pune în sarcina șefei interimare al Direcției Educație dnei GRIGORIEV Gulnara îndeplinirea prevederilor acordului, respectarea condițiilor și informarea Consiliului raional în caz de necesitate.

4. Monitorizarea îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dlui BANARI Veaceslav, vicepreședinte al raionului.

Președintele ședinței

Alexandru STRATU

Contrasemnat:

Secretara Consiliului Raional

Livia BEȚIVU

ACORD
de administrare
a bunurilor taberei de odihnă „Speranța” s. Plop

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

Prezentul contract se încheie între Direcția Educație Dondușeni, cu sediul în or. Dondușeni, str. Independenței 47, reprezentată de șefa Direcție Educație Grigoriev Gulnara, având în proprietate patrimoniu, conform anexei nr.1 și Fundația de binefacere „mission without borders – misiunea fără frontieră Moldova”, cu sediul în mun. Chișinău, reprezentată de Directorul executiv dnul Lungu Tudor, având în proprietate patrimoniu, conform anexei nr.2

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Tabăra de odihnă pentru copii „Speranța”, numit în continuare **tabăra**, este situată în s. Plop raionul Dondușeni, care are la balanță patrimoniu conform anexelor nr.1 și nr.2. Obiectul contractului constă în stabilirea, în limitele permise de lege, a cadrului convențional privind realizarea de către proprietari a unei activități de administrare (de gestionare) a patrimoniului taberei în perioada odihnei copiilor în timp egal.

Titularii pot utiliza bunurile și imobilul ce fac obiectul proprietății comune pe cote-parți, fără a avea nevoie de consimțământul expres ori tacit al celorlalți, însă cu respectarea a 2 limite:

- să respecte destinația bunului;
- să permită exercitarea folosinței de către ceilalți proprietari.

Titularii pot întocmi, solicita, executa acte, dispoziții cu privire la întregul bun proprietate comuna care au ca scop activitatea calitativă a taberei.

Proprietarii pot utiliza bunurile și imobilul cu titlu gratuit cu următoarele condiții:

- Să respecte destinația bunului;
- Să nu deterioreze bunurile,
- Să efectueze lucrări de întreținere și reparații ale bunului pentru al menține în starea care l-a primit

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

1. Drepturile proprietarilor sunt următoarele:

- a) Fiecare proprietar are dreptul de a folosi bunul celuilalt proprietar în măsura în care nu schimbă destinația și nu aduce atingere drepturilor celuilalt proprietar.
- b) Modul de folosire a bunurilor se stabilește prin acordul proprietarilor.
- c) Să folosească bunurile, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract.
- d) proprietarii vor suporta sarcina coproprietății proporțional cu cota lor parte din drept (cheltuieli de conservare, întreținere și administrare).

- e) Să suporte toate cheltuielile de folosință ale precum cheltuieli de întreținere, energie electrică, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a taberei;

2. Obligațiile proprietarilor sunt următoarele:

- a) Cel care, împotriva voinței celorlalți proprietari, exercită în mod exclusiv folosința bunului comun poate fi obligat la despăgubiri.
- b) Să îngrijească bunurile ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- c) Să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri); să predea la termenul, prevăzut din contract, spre folosință proprietarului bunurile mai sus menționate;
- d) Să repare prejudiciul suferit în timpul folosirii cauzat de viciile ascunse ale bunului, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- f) Să nu înstrăineze bunul și să nu perturbe activitatea proprietarului pe toată durata derulării prezentului contract.
- g) Să predea bunurile în bună stare la data expirării termenului de folosire a taberei.
- h) Să achite plata pentru energia electrică, conform datelor contorului pe perioada aflării copiilor în tabără.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- a) Prezentul contract de administrare a bunurilor se încheie pe o perioadă de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți.
- b) Predarea spațiului va avea loc la data de 15.05, dată la care începe executarea contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- a) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;
- b) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 30 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- c) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- d) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

- a) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- b) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE.

- a) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- b) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- c) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ într-un număr de două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETARI:

Direcția Educație

Mission Withoutborders

Șef interimar al Direcției Educație

Director executiv

GRIGORIEV Gulnara

LUNGU Tudor